



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
<b>CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</b>					
DESCRIPCIÓN:					
Documento que certifica nombre del propietario, ubicación del predio, Clave catastral, superficie del terreno, construcción y valor catastral.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Código Financiero del Estado de México y Municipios Título Quinto del Catastro, Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México, Denominado "Del Catastro" y Manual del Estado de México.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACION DE CLAVE CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Únicamente para el Ejercicio Fiscal Vigente.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
		<input checked="" type="checkbox"/>			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Se debe realizar desde el momento que adquiere un inmueble y como requisito para el traslado de dominio, licencia de construcción, inmatriculación administrativa entre otros.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		N/A			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Llenar solicitud y manifestación catastral (se proporciona en la oficina).</li> <li>• Documento que acredite la propiedad.</li> <li>• Antecedente de la propiedad.</li> <li>• Identificación oficial y vigente del propietario.</li> <li>• CURP</li> <li>• Pago del Impuesto predial al corriente del Anterior Propietario.</li> <li>• Croquis de la propiedad.</li> </ul>		SI		Título Cuarto del Código Financiero del Estado de México y Municipios Sección Décima Cuarta Art. 166 Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios Capitulo Segundo Art. 169 Frac. IV 170 Frac. XVIII y 173.  Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Denominado "Del Catastro Capitulo Primero Art. 5 Frac. I, Capitulo Segundo Art. 21, 22 Frac. I y 23.  Manuel Catastral del Estado de México, Apartado Uno del Manual Catastral Políticas Generales ACG001, ACG003, ACG004, ACG005, ACG006, ACG007.	
		SI			
		SI			
		SI			
		SI			
		SI			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>					
N/A		N/A	N/A	N/A	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					
N/A		N/A	N/A	N/A	
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 días hábiles.				



<b>COSTO:</b>	De acuerdo a las Umas que marca el Código Financiero del Estado de México,	Fundamento jurídico Art. 166, Frac. I del Código Financiero del Estado de México y Municipios Título Cuarto Sección Décima Cuarta.
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> N/A
		TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> N/A
		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> N/A
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	TESORERIA MUNICIPAL	
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	NO APLICA	
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	Siempre y cuando se cumpla con todos los requisitos que se solicitan para llevar a cabo el trámite o servicio.	
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	N/A	

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
COORDINACIÓN DE CATASTRO				COORDINACIÓN DE CATASTRO			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		LIC. ANDREA SÁNCHEZ VELÁZQUEZ					
<b>DOMICILIO:</b>	CALLE	ALFREDO CAMPANELLA				S/N	
<b>COLONIA:</b>	BARRIO MEXICAPAN			<b>MUNICIPIO:</b>	TEXCALYACAC		
<b>C.P.:</b>	52570	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
N/A	N/A		N/A	N/A	c.catastrotextcalyacac2022.2024@gmail.com		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>	N/A						
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	N/A						
<b>DOMICILIO:</b>	CALLE:	N/A				<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A
<b>COLONIA:</b>	N/A			<b>MUNICIPIO:</b>	N/A		
<b>C.P.:</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		N/A			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
NO APLICA	N/A		N/A	N/A	N/A		
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿La certificación es vigente todo el año?						
<b>RESPUESTA:</b>	Sí, siempre y cuando no sufra una modificación en la superficie del terreno y/o construcción						
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿Puede realizar el trámite algún familiar?						
<b>RESPUESTA:</b>	Únicamente con carta poder e identificación del apoderado						
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	¿Tendrá que solicitarlo por escrito?						
<b>RESPUESTA:</b>	No, se le da al llenar una solicitud de servicios catastrales y una manifestación catastral.						



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
TEXCALYACAC  
2022-2024

**TEXCALYACAC**  
GOBIERNO QUE CONSTRUYE

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

NO APLICA

ELABORÓ:

VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

\_\_10\_\_ / \_\_NOV\_\_ / 2023\_\_.

C. LIC. ANDREA SANCHEZ VELÁZQUEZ



C. LIC. ANDREA SANCHEZ VELÁZQUEZ